

# **PROJEKT BUDOWLANY**

Temat: **REMONT BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI  
W ROPCZYCACH.**

Lokalizacja  
inwestycji: **Ropczyce, działka nr ewid. 438/100 i 425/6**

Inwestor : **Gmina Ropczyce  
ul. Krisego 1  
39-100 Ropczyce**

projektował: **mgr inż. arch. Bernadeta RAŚ Rz/A - 07/10**

**mgr inż. Katarzyna KOSYDAR PDK/0172/POOK/09**

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. rys. nr 1, PLAN SYTUACYJNY - PROJEKT A-1
5. rys. nr I-1, RZUT PARTERU INWENTARYZACJA
6. rys. nr I-2, RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA
7. rys. nr I-3, PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA
8. rys. nr I-4, ELEWACJA PŁD-WSCH - INWENTARYZACJA
9. rys. nr I-5, ELEWACJA PŁN-ZACH- INWENTARYZACJA
10. rys. nr I-6, ELEWACJA PŁN-WSCH – INWENTARYZACJA
11. rys. nr I-7, ELEWACJA PŁD-ZACH - INWENTARYZACJA
12. rys. nr A-2, RZUT PARTERU - PROJEKT
13. rys. nr A-3, RZUT PIĘTRA - PROJEKT
14. rys. nr A-4, PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT
15. rys. nr A-5, ELEWACJA PŁD-WSCH - PROJEKT
16. rys. nr A-6, ELEWACJA PŁN-ZACH - PROJEKT
17. rys. nr A-7, ELEWACJA PŁN-WSCH - PROJEKT
18. rys. nr A-8, ELEWACJA PŁD-ZACH - PROJEKT
19. rys. nr A-9, STOLARKA - PROJEKT

## OPIS TECHNICZNY

### I. Opis stanu istniejącego:

Przedmiotem opracowania jest budynek krytej pływalni w Ropczycach. Obiekt wybudowano i oddano do użytkowania w 2001 r.

Został wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, stropy międzykondygnacyjne, niecka basenu żelbetowe, słupy i wieńce monolityczne. Ściany konstrukcyjne budynku zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe murowane z płytek gazobetonowych i cegły dziurawki. Konstrukcja dachu nad halą basenową z dźwigarów z drewna klejonego, poszycie połaci dachowej z blachy trapezowej, docieplenie płytami z wełny mineralnej, pokrycie z folii 'RHENOFOL' CV, mocowanej mechanicznie. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Dach nad częścią administracyjną pokrycie połaci dachowej folią dociążoną warstwą kruszywa łamanego, izolacja płytami z wełny mineralnej, ułożonymi na konstrukcji stropu monolitycznego.

Izolacje poziome ław i ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej. Izolacje poziome podposadzkowe w pomieszczeniach mokrych z folii PE grubej. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z powłok bitumicznych z mas asfaltowych. Izolacje termiczne poziome podposadzkowe i pionowe ścian fundamentowych i cokołów z płyt ze styropianu EPS. Tynki zewnętrzne krzemianowe, okładzina cokołów z płytek ceramicznych. Tynki wewnętrzne ścian i stropów cem-wap. Malowanie farbami emulsyjnymi, w szatniach i na korytarzach stropy podwieszane, w pomieszczenia mokrych ceramiczne okładziny ścian. Posadzki gresowe w całym budynku na wylewce cementowej i warstwie izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS. Poziome izolacje przeciwwilgociowe poposadzkowe z folii PE a w pomieszczeniach mokrych z folii PE grubej. Drewniana stolarka drzwiowa wewnętrzna, stolarka okienna zewnętrzna PCV, drzwi wejściowe i witryny okienne aluminiowe. Balustrady i pochwyty z rur stalowych, malowane.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1600,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2818,0 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 11300 m<sup>3</sup>.

### II. Projektowany zakres robót remontowych obejmuje:

#### 1. Remont dachu:

- a) naprawę uszkodzonego pokrycia dachowego z folii 'RHENOFOL' CV, mocowanej mechanicznie, przez zaklejenie dziur w pokryciu folią tego samego rodzaju z jakiego wykonane zostało samo pokrycie,
- b) wymianę zniszczonej instalacji odgromowej, części ułożonej na dachu nad halą basenową,
- c) wymianę rynien okapowych na nowe z blachy ocynkowanej malowanej,
- d) przemalowanie obróbek blacharskich dachu,
- e) wymianę podbicia okapów z płyty pilśniowej na podbicia z blachy powlekanej.

#### 2. Remont elewacji.

- a) mycie ciśnieniowe istniejących tynków zewnętrznych ścian,
- b) uzupełnienie, zagruntowanie i przemalowanie tynków zewnętrznych ścian farbami krzemianowymi,
- c) wykonanie okucia z blachy powlekanej styku powierzchni cokołu z powierzchnią ściany (osłona lica cokołu wysuniętego przed lico ściany),
- d) rozebranie i wykonanie od nowa ocieplenia cokołu i ścian fundamentowych płytami ze styropianu XPS gr. 10 cm w technologii bezspoinowej,
- e) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej części podziemnej ścian materiałami bitumicznymi, powłokowymi, np. Abizol P + Abizol R,
- f) wykonanie nowej okładziny cokołu z płytek gresowych 30x30 cm,
- g) wykonanie nowych, szczelnych obróbek blacharskich aluminiowej witryny okiennej.

#### 3. Docieplenie zewnętrzne części rury zjazdowej na zjeżdżalni.

- a) wykonanie ocieplenia rury zjazdowej matami z wełny mineralnej gr. 12 cm,
- b) okucie docieplenia blachą powlekaną w kolorze elewacji.

#### 4. Remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.

- a) Wymiana zadaszenia wejścia z płyt poliwęglanowych na zadaszenie z blachy trapezowej powlekanej w kolorze konstrukcji wsporczej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,
- b) wyczyszczenie i przemalowanie istniejącej konstrukcji wsporczej zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- c) uzupełnienie zniszczonej konstrukcji betonowego murka oporowego, odboju wzdłuż podjazdu dla niepełnosprawnych.

#### 5. Remont schodów technicznych.

- a) skucie schodów betonowych na gruncie,

- b) wykonanie nowej płyty betonowej schodów z zachowaniem i ujednoczeniem wymiarów poszczególnych stopni,
  - c) wykonanie okładzin schodów z płytek gresowych.
6. Remont w pomieszczeniach mokrych w budynku (prysznic, klatka schodowa na zjeżdżalnię, prysznic w pomieszczeniu ratowników).
- a) rozebranie istniejących posadzek i okładzin ściennych do poziomu min. 20 cm nad posadzką,
  - b) wykonanie poziomych izolacji przeciwwodnych z żywic epoksydowych wraz z wywinieciem kołnierzy na ścianę i uszczelnieniem przejść technologicznych przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przez ściany i stropy,
  - c) wykonanie okładziny gresowej podłóg i ceramicznej ścian,
  - d) wymiana prysznicy,
  - e) wymiana kratki ściekowej w posadzkach z odcinkami kanalizacji sanitarnej aż do przejścia przez strop,
  - f) wymiana skrzydeł drzwiowych drewnianych na skrzydła z płyt kompaktowych HPL,
  - g) wymiana ościeżnic stalowych na stalowe zabezpieczone żywicami epoksydowymi,
  - h) wykonanie nowej lub uzupełnienie istniejącej okładziny ceramicznej ścian.
7. Remont posadzki w hali basenowej.
- a) usunięcie spoinowania posadzek i ścian ,
  - b) czyszczenie, zabezpieczenie bakteriobójcze, gruntowanie fug i dylatacji,
  - c) wykonanie nowego spoinowania i dylacji materiałami na bazie żywic epoksydowych.
8. Remont pomieszczeń technicznych w piwnicy (pomieszczenia pod częścią administracyjną budynku).
- a) likwidacja zacieków,
  - b) uzupełnienie ubytków tynków ścian i stropów,
  - c) uzupełnienie ubytków w posadzkach gresowych,
  - d) przemalowanie pomieszczeń,
9. Wymianę w całym budynku barierki i pochwyty stalowych na barierki i pochwyty ze stali chromoniklowej z zachowaniem pierwotnych wymiarów, geometrii i lokalizacji tych elementów,
10. Drobne budowlane roboty remontowe w budynku.
- a) likwidacja zacieków,
  - b) uzupełnienie ubytków tynków ścian i stropów,
  - c) uzupełnienie ubytków w posadzkach gresowych,
  - d) przemalowanie pomieszczeń,
  - e) wymiana skrzydeł drzwiowych.
11. Wymianę urządzeń wewnętrznej instalacji elektrycznej, w tym m.in. suszarka do włosów, sufitowe oprawy oświetleniowe.
12. Wymianę i remont urządzeń wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym m.in. wymienników ciepła, filtrów piaskowych.

Przewidziany zakres robót nie zmienia gabarytów obiektu, jego przeznaczenia, zachowana zostaje kolorystyka poszczególnych elementów elewacji i elementów wystroju wewnątrz.